

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOBEŘICE U BRNA

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna,
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65
684 01 Slavkov u Brna

TERMÍN: únor 2016

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obce Kobeřice u Brna se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Vyškov. Obec Kobeřice u Brna je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna.

Správní území obce tvoří katastrální území Kobeřice u Brna. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Bošovice, obec Milešovice, obec Vážany nad Litavou, obec Nížkovice, obec Heršpice (vše ORP Slavkov u Brna), obec Dambořice (ORP Ždánice), obec Velké Hostěrádky (ORP Klobouky u Brna).

Územní plán Kobeřice u Brna (dále ÚP) byl zpracován pro celé správní území. O pořízení ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 29. 11. 2004. Pořizování bylo zahájeno v červnu r. 2006 v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednávání zadání ÚP. Zadání ÚP Kobeřice u Brna bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22.11.2006. S účinností nového stavebního zákona od 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Návrh ÚP byl zpracován ve smyslu vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále projednáván v souladu s novým stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb.). Územní plán Kobeřice u Brna byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 28. 1. 2009, s nabytím účinnosti dne 13. 2. 2009.

KOBEŘICE U BRNA

Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Územní plán Kobeřice u Brna

POSTAVATEL

2009

2009

OBSAH ZPRÁVY

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	8
a)	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</i>	<i>8</i>
1.	<i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</i>	<i>8</i>
2.	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</i>	<i>9</i>
3.	<i>Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</i>	<i>9</i>
b)	<i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</i>	<i>10</i>
c)	<i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</i>	<i>10</i>
d)	<i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i>	<i>10</i>
e)	<i>Případný požadavek na zpracování variant řešení</i>	<i>10</i>
f)	<i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i>	<i>10</i>
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
k)	Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	13
l)	Závěr	14

