

Smlouva

o odvádění, čištění a likvidaci vypouštěných odpadních vod

Dodavatel : **Obec Kobeřice u Brna**
v zastoupení starosty Bc. Romana Hanáka
Dolní 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00368717
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Slavkov u Brna
č. ú.: 2026563329/0800

a

Odběratel :
jméno a příjmení:
rodné číslo:
trvalé bydliště:

uzavírají

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností při provedení služby odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací dodavatelem a vypouštění vody odpadní do veřejné kanalizace odběratelem služby.

II. Doba plnění

Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají na dobu neurčitou.

III. Odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

1. Určení místa odběru

Adresa místa odvodu:

2. Splnění předmětu smlouvy

Předmět smlouvy je splněn přechodem odpadní vody ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. Pokud není dále uvedeno jinak, je předmět smlouvy uskutečněn průtokem vody v místě, kde domovní část kanalizační přípojky přechází v část veřejnou.

3. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

Stanoví se výpočtem pomocí směrného čísla (paušálu na osobu a rok) dle vyhl.č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro rodinné domy a byty. Zastupitelstvem obce schváleno směrné číslo ve výši 35 m³ na jednoho obyvatele nemovitosti a rok.

IV. Cena stočného

Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod. Cena stočného bude vycházet vždy z kalkulace za předchozí kalendářní rok, provedené podle skutečných dodavatelských vstupů. Cenu stočného oznámí dodavatel odběratelům zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Kobeřice u Brna a na internetových stránkách obce, nejpozději však do konce měsíce ledna.

Cena může být dodavatelem měněna v závislosti na výpočtu stočného podle vyúčtování předchozího roku s úpravou ceny stočného pro nadcházející rok směrem nahoru i dolů podle výsledku srovnání příjmů ze stočného a nákladů předchozího roku.

Fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, ve které není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, platí stočné ve výši odpovídající jedné osobě/rok.

Podnikatelské subjekty provozující svou činnost v obci Kobeřice u Brna hradí stočné podle směrného čísla roční potřeby vody (příl. č. 12, vyhl. Mze č. 428/2001 Sb.), kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (příl.č. 1 Smlouvy)

V. Fakturace a platební podmínky

Fakturačním obdobím je pololetí. Úhradu stočného lze provést dvěma způsoby:

- A) Jednorázovou úhradou za pololetí na základě faktury vystavené dodavatelem (bezhotovostním převodem na účet obce nebo v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Kobeřice u Brna)
- B) Měsíční zálohovou platbou, jejíž výši stanoví dodavatel
Bezhotovostní platby i platby na ceny zálohové budou poukázány na účet zřízený dodavatelem. Tento účet bude včas odběrateli sdělen.

Právo na zaplacení ceny vzniká dodavateli řádným splněním závazku, tzn. odvodem odpadních vod ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. Pro úhradu stočného je odběratel společným zástupcem a plátcem všech osob bydlících v nemovitosti, která je místem odvodu.

VI. Ostatní ujednání

1. Vlastníci staveb, u kterých vznikají odpadní vody, mají za povinnost připojit se na kanalizaci, kdy je to technicky možné (zák. č. 274/2001 Sb., § 3)
2. Vlastník nemovitosti, u které nelze provést napojení na kanalizaci a který veškeré odpadní vody vypouští do vyvážecí jímky bez přepadu do obecní kanalizace, prokáže OÚ Kobeřice u Brna likvidaci těchto odpadních vod zákonným způsobem za předešlý rok vždy k poslednímu dni třetího měsíce následujícího roku. V případě řádného neprokázání likvidace odpadních vod mu bude účtováno stočné dle parametrů této vyhlášky a pokuta ve výši 10 000 Kč.

Odběratel se zavazuje:

- oznámit dodavateli přihlášení či odhlášení odběru tak, aby dodavatel mohl provést změnu v evidenci
- oznámit neprodleně všechny změny týkající se počtu obyvatel bydlících v nemovitosti
- oznámit dodavateli neprodleně všechny změny týkající se této smlouvy

3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

4. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení :

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- nezaplatí-li odběratel služby odvodu odpadních vod i přes upozornění dodavatele v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil,
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce, případně k zařízení vnitřní kanalizace
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení ke kanalizaci

5. Dodavatel je povinen přerušit nebo omezení dodávky služby oznámit způsobem v obci obvyklým, nejméně 3 dny předem.

6. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění, které je v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

VII. Majetková sankce a náhrady

Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno nebo za vniknutí látek ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost /viz směrnice MLVH ČR č.8/1995 a vyhl. MLVH ČR č.6/1977/, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý druh takové látky zvlášť.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny se včas informovat o všech změnách souvisejících s odvodem vod.
2. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami, s výjimkou ceny stočného, jehož změna je možná způsobem popsaným ve smlouvě.
3. Hodlá-li odběratel ukončit smlouvu v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo pokračovat, je povinen s novým vlastníkem nemovitosti dostavit se k dodavateli za účelem ukončení smlouvy a uzavření nové smlouvy. Nesplněním této podmínky se má za to, že smluvní vztah nebyl ukončen a odběratel je povinen platit stočné až do uzavření nové smlouvy, nebo do dne přerušení odvádění odpadních vod.
4. Od smlouvy může kterákoliv strana odstoupit ve lhůtě 1 měsíce, nedohodnou-li se obě strany jinak. Veškerá práva a povinnosti dodavatele i odběratele, jakož i všechny další ustanovení, která nejsou v této smlouvě řešena, se řídí občanským zákoníkem, obchodním zákoníkem, vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
5. Dodavatel informuje tímto odběratele, že v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě.
6. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o odvádění vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění po celou dobu platnosti smlouvy, dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smlouva je vypracovaná ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Kobeřicích u Brna dne

V Kobeřicích u Brna dne

Dodavatel :

Odběratel :