

**ROZVAHA**

územní samosprávné celky a svazky obcí  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00368717**

Název: **Obec Koberice u Brna**



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

**Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Dolní 54**  
obec **Koberice u Brna**  
PSČ, pošta **684 01**

**Místo podnikání**

ulice, č.p.  
obec  
PSČ, pošta

**Údaje o organizaci**

identifikační číslo **00368717**  
právní forma **obec**  
zřizovatel **JMK**

**Předmět podnikání**

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE

**Kontaktní údaje**

telefon **544 222 520**  
fax  
e-mail **urad@kobericeubrna.cz**  
WWW stránky **https://kobericeubrna.cz**

**Razítko účetní jednotky**

**Obec Koberice u Brna**  
IČ: 00368717  
Dolní 54, 684 01 Slavkov u Brna  
tel.: 544 222 520  
e-mail: urad@kobericeubrna.cz

**Osoba odpovědná za účetnictví**

**Bronislava Hradilová**  
Podpisový záznam osoby  
odpovědné za správnost  
údajů

**Statutární zástupce**

**Bc. Roman Hanák**  
Podpisový záznam  
statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.01.2026, 8h15m43s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné		Minulé	
			Brutto	Korekce		Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>254 975 114,92</b>	<b>48 292 416,22</b>	<b>206 682 698,70</b>	<b>189 685 114,79</b>
<b>A. Stálá aktiva</b>			<b>248 211 540,23</b>	<b>48 288 848,42</b>	<b>199 922 691,81</b>	<b>176 544 257,06</b>
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>			<b>611 950,00</b>	<b>190 214,00</b>	<b>421 736,00</b>	<b>442 928,00</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	66 550,00		66 550,00	66 550,00
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	545 400,00	190 214,00	355 186,00	376 378,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>			<b>244 291 229,23</b>	<b>48 098 634,42</b>	<b>196 192 594,81</b>	<b>172 792 968,05</b>
1.	Pozemky	031	27 612 812,75		27 612 812,75	27 545 714,31
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	197 953 683,69	41 665 772,00	156 287 911,69	115 386 613,57
4.	Samostatné hm.movitě věci a soubory hm.mov.věcí	022	6 440 415,72	2 577 845,89	3 862 569,83	973 839,87
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 826 810,53	3 826 810,53		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	160 666,00	28 206,00	132 460,00	137 872,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	8 296 840,54		8 296 840,54	28 748 928,30
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>			<b>3 308 361,00</b>		<b>3 308 361,00</b>	<b>3 308 361,00</b>
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	3 308 361,00		3 308 361,00	3 308 361,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>6 763 574,69</b>	<b>3 567,80</b>	<b>6 760 006,89</b>	<b>13 140 857,74</b>
<b>I. Zásoby</b>						
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>			<b>886 896,23</b>	<b>3 567,80</b>	<b>883 328,43</b>	<b>1 058 386,43</b>
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	532 932,00		532 932,00	510 790,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	350 000,00		350 000,00	547 200,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	3 964,23	3 567,80	396,43	396,43
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>		<b>5 876 678,46</b>		<b>5 876 678,46</b>	<b>12 082 471,31</b>
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	5 875 812,46		5 875 812,46	12 082 401,31
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263	866,00		866,00	70,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>206 682 698,70</b>	<b>189 685 114,79</b>
<b>C. Vlastní kapitál</b>			<b>170 697 865,70</b>	<b>161 489 843,87</b>
<b>I. Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>			<b>139 508 088,27</b>	<b>131 563 754,09</b>
1.	Jmění účetní jednotky	401	79 682 071,83	79 667 425,39
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	68 943 833,71	61 014 145,97
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	9 516 258,49-	9 516 256,49-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	29 439,22	29 439,22
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	369 000,00	369 000,00
<b>II. Fondy účetní jednotky</b>				
6.	Ostatní fondy	419		
<b>III. Výsledek hospodaření</b>			<b>31 189 777,43</b>	<b>29 926 089,78</b>
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 263 687,65	5 817 866,76
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	29 926 089,78	24 108 223,02
<b>D. Cizí zdroje</b>			<b>35 984 833,00</b>	<b>28 195 270,92</b>
<b>I. Rezervy</b>				
1.	Rezervy	441		
<b>II. Dlouhodobé závazky</b>			<b>29 992 768,00</b>	<b>24 912 593,92</b>
1.	Dlouhodobé úvěry	451	29 992 768,00	24 912 593,92
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
<b>III. Krátkodobé závazky</b>			<b>5 992 065,00</b>	<b>3 282 677,00</b>
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	5 000 000,00	
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325	350 000,00	375 000,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	97 020,00	106 050,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplic.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	17 933,00	575 657,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	527 112,00	504 970,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		1 721 000,00

\* Konec sestavy \*